

# UAT PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

**Data anunțului: 05.01.2023**

## *INTENȚIE DE ELABORARE*

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI

### **Argumentare:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost întocmit pe baza unei teme de proiectare, înaintată de către beneficiar pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe colective 2S+P+10E, servicii (spații comerciale, birouri,...) și locuințe individuale (tip izolate sau cuplate) P+1+M. AMPLASAMENT: STR. ISLAZ, NR. 11, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ  
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) ȘI COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI (C.U.T.)  
LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT)

P.O.T. maxim admis=35,00%

C.U.T. maxim admis=0.800

Nr. Niv. maxim admis=P+1+M - h max. 10.50m

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII:

P.O.T. maxim admis=40,00%

C.U.T. maxim admis=4.00

Nr. Niv. maxim admis=2S+P+10E - h max. 33.00m

### **Inițiator:**

SC GAMIATRICOS COM SRL PRIN POPA DANIELA

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal  
în perioada 05.01.2023 - 05.02.2023**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:**

CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL - ARHITECT

CĂMUI IULIAN - ARHITECT

adresa: STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 1-17, telefon: 0733202879, e-mail: arhipulsproject@gmail.com

**Observațiile sunt necesare în vederea:**

STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE / ELIBERĂRII AVIZULUI DE OPORTUNITATE  
**Răspunsul la observațiile transmise va fi:**

ONLINE, TELEFONIC, LA CENTRUL DE INFORMARE AL MUNICIPIULUI TG-JIU - AVIZIER

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:**

-INTENȚIE ELABORARE

-DOCUMENTARE ȘI ELABORARE

-DISCUȚII LA SEDIUL PRIMĂRIEI

